

**PRICE LIST RUKO MULTIGUNA "DUTA INDAH ICONIC"**

More Info: Herry (0857 1954 1950 / 950 76 886 / 297B2827) | Andri (0822 605 111 86 / 70306086 / 313F3912)  
 Indra (082 111 889 189 / 992 899 89 / 332CF320) | Peter (0812 8805 3231 / 0838 798 44031 / 289238C7)

**Pertanggal 01 Agustus 2013**

| No | Blok | No Unit | Jlm Lantai | Luas tanah |         | Luas Tanah<br>(m2) | Luas Ruko<br>(m2) | Luas Gudang<br>(m2) | Luas Mezanine<br>(m2) | Harga Jual Cash | Harga Jual bertahap 6 bln | Ket. Type   |
|----|------|---------|------------|------------|---------|--------------------|-------------------|---------------------|-----------------------|-----------------|---------------------------|-------------|
|    |      |         |            | lebar      | Panjang |                    |                   |                     |                       |                 |                           |             |
| 1  | B    | 5,6,8   | 4          | 9          | 39      | 351                | 260               | 270                 |                       | 6.330.000.000   | 6.660.000.000             | Standart    |
| 2  | B    | 22      | 3          | 9          | 33      | 297                | 202               | 216                 |                       | 5.110.000.000   | 5.380.000.000             | Standart    |
| 3  | B    | 40,41   | 3          | 9          | 33      | 297                | 202               | 216                 |                       | 4.850.000.000   | 5.110.000.000             | Standart    |
| 4  | D    | 2,6     | 4          | 9          | 39      | 351                | 260               | 270                 |                       | 6.560.000.000   | 6.910.000.000             | Standart    |
| 5  | D    | 10      | 3          | 9          | 27      | 243                | 202               | 162                 | 72                    | 4.390.000.000   | 4.620.000.000             | Standart    |
| 6  | F    | 8,9     | 3          | 12         | 64,5    | 774                | 273               | 648                 |                       | 12.620.000.000  | 13.280.000.000            | Standart    |
| 7  | F    | 10      | 3,5        | 4,5        | 15      | 68                 | 230               |                     |                       | 1.930.000.000   | 2.030.000.000             | <b>Hook</b> |
| 8  | F    | 12      | 3,5        | 4,5        | 15      | 68                 | 230               |                     |                       | 1.750.000.000   | 1.840.000.000             | Standart    |

- \* harga jual belum termasuk :**
- Biaya Perolehan hak atas tanah dan bangunan (BPHTB)
  - Biata PPJB dan PPAT
  - Biaya Pecah Sertifikat
  - kelebihan Tanah Rp. 4.000.000 per m2
  - harga belum termasuk pajak PPN 10%

**Cara pembayaran**

**1. CASH**

- uang tanda jadi (UTJ) : Rp. 20.000.000
- Uang Muka (UM) : 30% dibayar 1 (satu) minggu setelah dikurangnya UTJ
- Sisa : 70% dibayar 3 (tiga) minggu setelah UTJ

**2. Cash Bertahap (6x)/KPR**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 20.000.000
  - Uang Muka (UM) : 30% dibayar 1 (satu) minggu setelah dikurangnya UTJ
  - Sisa : 70% dibayar selama 6 (enam) bulan
- Angsuran ke-1 dibayar 1(satu) bulan setelah UTJ

*harga jual & cara pembayaran dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu*